

Утверждаю

Директор МАОУ СОШ №5

Е.Ю.Гордеева

«Согласовано»

Главный инженер

Старорусского района теплоснабжения ООО

ПК "Новгородская" Чуров Н.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

город Стара Русса Новгородской области

1. Общие сведения		
1.1.	Адрес объекта	МАОУ СОШ №5, ул.Поперечная, д. 41
1.2.	Год постройки	2004
1.3.	Общая площадь здания (м.кв.)	7857,7
1.4.	Наличие подвала (подполья)	да
1.5.	Наличие элеватора/теплого пункта	да
1.6.	Тип системы отопления	централизованно
1.7.	Схема отопления	имеется
1.8.	Система ГВС	нет
1.9.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь и пропилен
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
1.11	Теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		

№	Период	Описание
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	16.09.2021г.г. - 20.05.2022г.г.
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.г. - 15.05.2023г.г.
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.г. - 17.05.2024г.г.
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022 г.г.	1,8
	2022-2023 г.г.	2,2
	2023-2024 г.г.	3,03
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	645,8
	2022-2023 г.г.	826,73
	2023-2024 г.г.	940,3
2.4.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	Ремонт стояков отопления в подвале, Поверка ПРЭМ 100 - 566326, 562136 (10.04.2022) + опломбирование 10.10.2022
	2023-2024 г.г.	ремонт 6 стояков из материала заказчика, замена автомат.выключателя в ПУ тепловой системе, холодные батареи 1,2,3 этаж - спустили воздух, циркуляция возобновлена, замена крана на стояке 1/2, замена участка отопления с установкой 2-х кранов
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

№	Период	Описание
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушений температурного режима, снижения давления теплоносителя	

	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Мероприятия	Сроки выполнения
3.1	Проведение промывки и опрессовки (гидравлических испытаний) системы отопления	Срок выполнения: август
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов, их замена, в случае неисправности внутренней системы отопления.	Срок выполнения: июнь - август
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь - август
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: июнь - август
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: август
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: постоянно
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: август
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: постоянно
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности	Срок выполнения: постоянно

	притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Кап.ремонт 2019
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет
4.7	Ремонт отмостки	Кап.ремонт 2019