



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

город Старая Русса Новгородской области

1. Общие сведения		
1.1.	Адрес объекта	МАОУ СОШ №5 СП "Солнышко" улица Красных Зорь дом 5
1.2.	Год постройки	1981
1.3.	Общая площадь здания (м.кв.)	2000,9
1.4.	Наличие подвала (подполья)	да
1.5.	Наличие элеватора/теплого пункта	нет
1.6.	Тип системы отопления	централизованная
1.7.	Схема отопления	да
1.8.	Система ГВС	да
1.9.	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен
1.10.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
1.11.	Теплоснабжающая организация	Нордэнерго
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
№	Период	Описание
2.1.	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	16.09.2021 г.г. - 20.05.2022 г.г.
	2022-2023 г.г.	19.09.2022 г.г. - 15.05.2023 г.г.
	2023-2024 г.г.	02.10.2023 г.г. - 17.05.2024 г.г.
2.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022 г.г.	1,8
	2022-2023 г.г.	2,2
	2023-2024 г.г.	3,03
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	437,8
	2022-2023 г.г.	412,15
	2023-2024 г.г.	361,56
2.4.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	
	2021-2022 г.г.	Мониторинг УУТЭ 2021г. Мониторинг УУТЭ 2022г.
	2022-2023 г.г.	Мониторинг УУТЭ 2023г.
	2023-2024 г.г.	Мониторинг УУТЭ 2024г. , подтяжка американки на гвс, подвешивали регистр 6м, стравливание воздуха, осмотр сис. Отопл., установка батареи с подводкой трубы пп25 - 2м, ремонт эл.проводки в группе №3

2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушений температурного режима, снижения давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
2.7	Аварийные ситуации	
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
	Мероприятия	Сроки выполнения
3.1	Проведение промывки и опрессовки (гидравлических испытаний) системы отопления	Срок выполнения: август
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплоснабжения	Срок выполнения: июнь - август
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов, их замена, в случае неисправности внутренней системы отопления.	Срок выполнения: июнь - август
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: август
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: август
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: август
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: август
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: постоянно
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: постоянно
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности	Срок выполнения: постоянно

	притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: июнь-август
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: май
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет

В плане указан примерный перечень мероприятий, ремонтов и сроков выполнения по подготовке к отопительному периоду, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.